



चौरपाटी गाउँपालिका आर्थिक ऐन २०८०

(संसोधन सहित गाउँ सभाबाट मिति २०८०।०३।१० गते पारित)

चौरपाटी गाउँपालिका
चौरपाटी अछाम
सुदुरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

चौरपाटी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन २०८० प्रस्तावना:

चौरपाटी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न, स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८को उपधारा (२) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरीसंविधानकोधारा २२६ को उपधारा (१) बमोजिम, चौरपाटी गाउँ सभाले यो अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न ऐन बनाई लागू गरेको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(१) यस को नाम “आर्थिक ऐन, २०८० रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८०साल श्रावण १ गतेदेखि चौरपाटी गाउँ क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. परिभाषा:विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागमो यस विधेयक मा,:-

(क) “आर्थिक ऐन” भन्नाले चौरपाटी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०८० सम्भन्नु पर्छ ।

(ख) “कार्यपालिका” भन्नाले चौरपाटी गाउँ कार्यपालिका सम्भन्नु पर्छ ।

(ग) “गाउँपालिका” भन्नाले चौरपाटी गाउँपालिका सम्भन्नु पर्छ ।

(घ) “फर्म” भन्नाले प्रचलित कानूनबमोजिम दर्ता भएवा नभएको जुनसुकै फर्म सम्भन्नु पर्छ ।

(ङ) “व्यक्ति” भन्नाले यस ऐन बमोजिम कर तिनुपर्ने दायित्व भएको जुनसुकै व्यक्ति सम्भन्नु पर्छ ।

(च) “सभा” भन्नाले चौरपाटी गाउँपालिकाको सभा सम्भन्नु पर्छ ।

(छ) “संविधान” भन्नाले नेपालको संविधानलाई सम्भन्नु पर्छ ।

३. सम्पत्ति कर:गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-(१ र १३) बमोजिम सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. भूमि कर (मालपोत):गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची- (१२ र १३) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

५. घर वहाल कर:गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची- (२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

६. व्यवसाय कर:गाउँपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची-(३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७ . जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन,खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा

मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची-(४) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

८. सवारी साधन कर:गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची-(५)बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. विज्ञापन कर:गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-(६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१०. मनोरन्जन कर:गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची-(७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएकोमा सोही बमोजिमहुनेछ ।

११. बहाल विटौरी शुल्क:गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची-(८) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. पार्किङ शुल्क:गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची-(९) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. ट्रेकिङ्ग, कार्याकिड, क्यानाइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र च्याप्टीङ्ग शुल्क :गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र ट्रेकिङ्ग, कार्याकिड, क्यानाइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र च्याप्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवारत अनुसूची-(१०) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. सेवा शुल्क, दस्तुर:गाउँपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि-(११) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१५. पर्यटन शुल्क:गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची-(१२) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१६. कर छुट नहने:यस विधेयकबमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

१७. कर तथा अन्य शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:यो विधेयकमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्कसंकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची -१

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति कर / घरजग्गा करका दरहरू

यस सम्बन्धी व्यवस्था गाउँकार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

मालपोत कर

क्र.स.	क्षेत्र	दर प्रति रो.
१	कृषि क्षेत्रपतिरोपनी	रु. ७
२	बन पाखोक्षेत्रपतिरोपनी	रु. ७
३.	व्यवसायिक क्षेत्रपतिरोपनी	रु.१०
४	ब्यापारी क्षेत्र पतिरोपनी	रु.१०/-
५	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	१५००/-
६	हुंगाको जोडाई माटोको गारो - सिमेन्ट प्लाष्टर आर.सि.सि.छाना	१४००/-
७	हुङ्गाको जोडाई माटोको गारो - सिमेन्ट प्लाष्टर पत्थरको छाना	१३००/-
८	हुङ्गाको जोडाई माटोको गारो - पत्थरको छाना	११००/-
९	हुङ्गाको जोडाई माटोको गारो जस्ताको छाना	१०००/-
१०	हुङ्गाको जोडाई माटोको गारो - खरको छाना	९००/-
११	सेड वा कच्ची घर	७००/-

माथि उल्लेखित दर अनुसार प्रत्येक आर्थिक वर्षको पौष मसान्त सम्म मालपोत बुझाएमा बुझाउनु पर्ने मालपोत रकमको ५% छुट र सोहि आ.व.को असार मासान्त सम्म नबुझाएमा अर्को आ.व.मा १०% थप र त्यस पछि तेश्रो वर्ष बुझाउन आएमा २०% चौथो वष ३०% यहि अनुपातमा जरिवाना थप हुदै जाने छ ।

अनुसूची -२

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घरबहाल करका दरहरू

यस चौरपाटी गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, ग्यारेज, गोदाम आंशिक तवरले बहालमा व्यक्ति वा संस्थाबाट मासिक भाँडाको १० प्रतिशत रकम असुल उपर गरिनेछ ।

अनुसूची -३

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

व्यवसायमा लगाईने वार्षिक करका दरहरू

ब्याबसायिक करको दररेट		
सि.नं	विवरण	आ.व. २०८०/०८१ का लागि स्विकृत राजश्वको वार्षिक दररेट
१	मदिरा होटल	
१.१	मदिरा डिलर (अनुमती पत्र प्राप्ती सिफारिस)	२५०००
१.२	मदिरा डिलर (अनुमती पत्र नविकरण सिफारिस)	७०००
१.३	मदिरा खुद्रा (अनुमती पत्र प्राप्ती सिफारिस)	१००००
१.४	मदिरा खुद्रा (अनुमती पत्र नविकरण सिफारिस)	३०००
१.५	मदिरा सहितको कोल्ड स्टोर (अनुमती पत्र प्राप्ती सिफारिस)	१२०००
१.६	मदिरा सहितको कोल्ड स्टोर (अनुमती पत्र नविकरण सिफारिस)	४०००
१.७	होटेल तथा चिया नास्ता पसल वार्षिक व्यवसाय कर	१०००
१.८	मदिरा सहितको होटेल तथा चिया नास्ता पसल वार्षिक व्यवसाय कर	२५००
२	ज्वेलरी :	
२.१	सुनचादिका गहना बनाउने खरिद तथा विक्रि गर्ने पसल	२५००
२.२	सुनचादिका गहना हातले बनाउने पसल	१५००
२.३	सुनचादिका गहना हातले बनाउने तथा मर्मत गर्ने	१०००
३	भिडियो रेकर्डर प्लेयर आदिका थोक तथा खुद्रा व्यवसाय :	
३.१	भिडियो टेलिभिजन तथा फ्रिज विक्रि गर्ने योजना	२०००
३.२	साउण्ड सिस्टम भाडामा दिने योजना	१०००
३.३	निमौण सामाग्री, कम्प्युटर, विधुत सम्बन्धी सामाग्री, कार्पेट र पेट्रोलियम पदार्थको थोक तथा खुद्रा विक्रेता	१५००
४	निर्माण सामाग्री	
४.१	रंगरोगन, किला काटी, सन्माइका,प्लाइउड, सेनेटरि सामान सरिया, सिमेन्टका साथै फ्लोरिड फिनिश्रि र अन्य सामाग्रीको थोक तथा खुद्रा विक्रेता	७५००
४.२	उपदफा क बमोजिम खुद्रा मालसामान का साथै कृषि उपकरणका सामाग्री विक्रि वितरण गर्ने लाइ	१०००
४.३	किला काटी, रंगरोगनका सामान विक्रेतालाइ	१०००
४.४	सरिया सिमेन्ट मात्र अलग विक्रि गर्नेलाई (हार्डवयर पसल) दर्ता/आवद्धता	३०००

४.५	सरिया सिमेन्ट मात्र अलग विक्रि गर्नेलाई (हार्डवयर पसल) वार्षिक नविकरण	१०००
४.६	नदि किनारबाट संकलन गर्ने नदिजन्य पदार्थ (प्रति ट्रिपर ६/१० चक्के/ट्रयाक्टर	७००/१०००/४००
५	कम्प्युटर अन्य ईलोकट्रानिक्स सामान	
५.१	कम्प्युटर र सोका पार्टस विक्रि गर्ने पसललाई	१०००
५.२	मोवाइल ग्यालरि, मोवाइल सेट विक्रि वितरण	१०००
५.३	मोवाइल मर्मत	५००
६	विधुतिय सामान :	
६.१	विजुलिका सामानका साथै विजुलिवाट चल्ने उपकरण जस्तै हिटर, कुलर, पंखा, आइरन आदिलाई	२५००
६.२	विजुलीका सामान मात्र विक्रि गर्नेलाई	१०००
६.३	रेडियो घडि विक्रि गर्ने पसललाई	१०००
६.५	फोटो स्टुडियो	५००
६.६	पेट्रोलियम पदार्थका थोक तथा खुद्रा व्यापारलाई	
६.७	एक पम्प मात्र भएकालाई	२०००
६.८	ड्रममा पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेताबाट तेल बेच्नेलाई व्यापारमा	१०००
७	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ, सुति कपडा आदिका थोक तथा खुद्रा व्यापार, किराना पसल उद्योग र फर्म दर्ता र नविकरण	
७.१	ठूला पसल (होलसेल पसल)	१५००
७.२	मझौला पसललाई (चिया सहित किराना पसल) दर्ता शुल्क	१०००
७.३	साना थोक वा खुद्रा विक्रेता पसललाई	५००
७.४	मासु पसल	५००
७.५	सामान्य चिया पसल	३००
७.६	साभेदार थपघट दस्तुर	१०००
७.७	ठाउँसारी सिफारिस दस्तुर	५००
७.८	लगत कट्टा दस्तुर	५००
७.९	प्रतिलिपी दस्तुर	५००
७.१०	ब्यवसाय सन्चालन नभएको सिफारिस दस्तुर	५००
७.११	अन्य निकायमा दर्ता भई गाउँपालिका आवद्धता हुने दस्तुर	५००
७.१२	गाउँपालिकामा आवद्धता नविकरण	५००
७.१३	शाखा कायम तथा कारोवार थप गर्न (आवद्धता दस्तुरको ५० प्रतिशत दस्तुर	५०%
८	कृषि तथा पशुपंक्षी समुह दर्ता दस्तुर	५००

८.१	कृषि तथा पशुपंक्षी समुह नविकरण दस्तुर	२००
८.२	व्यक्तिगत कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म दर्ता	१०००
८.३	व्यक्तिगत कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म नविकरण	५००
८.४	संस्था दर्ता सिफारिस (नाफामूलक)	२०००
८.५	संस्था दर्ता सिफारिस (सेवामूलक)	५००
८.६	संस्था दुवै नविकरण सिफारिस	५००
८.७	दर्ता संस्था गाउँपालिकामा अभिलेख शुल्क	५००
९	साना उद्योग दर्ता दस्तुर	१०००
९.१	साना उद्योग नविकरण दस्तुर	५००
९.२	ठूला उद्योग दर्ता दस्तुर	३०००
९.३	ठूला उद्योग नविकरण दस्तुर	१५००
१०	होटल तथा कोल्ड स्टोर दर्ता	१०००
११	फर्निचर उद्योग	१५००
१२	डिलर	२०००
१३	कुटानी पिसानी मिल	१०००
१४	सर्भिस सेन्टर	५००
१५	फोटो स्टुडियो	५००
१६	अन्य उद्योग	५००
१७	गाउँपालिकामा आवद्ध फर्म नविकरण दस्तुर	५००
१८	सुति कपडा पसलाइ	
१९	कपडा थोक पसल	१५००
२०	कपडा खुद्रा पसल	१०००
	सवारी साधन मर्मत सम्भार गर्ने	
२१.	विभिन्न सवारी साधनका पार्टस तथा मर्मत गर्ने	१०००
	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवशायिक सेवा	
२२	चिकित्सक	१२००
२३	कविराज बैद्य	७००
२४	ईन्जीनियर	१०००
२५	कानुन व्यवसायी	२०००
२६	लेखा परिक्षक सुचिकृत	२५००
२७	दन्त चिकित्सक	१०००
२८	अनुसन्धानकर्ता र परामर्शदाता	१०००
२९	विमा एजेन्ट	५००
३०	सर्भेयर	१०००

३१	पशु चिकित्सक	५००
३२	सेयर दलाल	२०००
३३	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी राष्ट्रिय	६००
३४	सामान ढुवानीकतो तथा कम्पनी स्थानिय	५००
३५	सस्थागत पेन्टर स्थानीय	१०००
३६	घर नक्साको डिजाइन गर्ने कन्सल्टेन्सिलाइ	२०००
३७	घ वर्गको ईजाजत नयाँ	५०००
३८	घ वर्गको इजाजत पत्र नविकरण	२०००

अनुसूची -४

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले लगाउने जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तुमा लगाईने कर

क्र.सं..	विवरण	इकाई	प्रति इकाई दर रु
१	भ्याउँ	प्रति के.जी.	१०.००
२	सिस्नो	प्रति के.जी.	२.००
३	अमला	प्रति के.जी.	३.००
४	रिठो	प्रति के.जी.	३.००
५	सिलाजु	प्रति के.जी.	५००.००
६	काउलो	प्रति के.जी.	२.००
७	पडिफुल	प्रति के.जी.	३.००
८	गुर्जो	प्रति के.जी.	२.००
९	हर्रो	प्रति के.जी.	२.००
१०	कुरीलोको जरा	प्रति के.जी.	३.००
११	अम्रिसो	प्रति के.जी.	२.५०
१२	खोटो	प्रति के.जी.	३.००
१३	साधारण च्याउ	प्रति के.जी.	४.००
१४	सल्लो (गोलीया)	प्रति. क्यु.फि.	१०.००
१४.१	साल (गोलिया)	प्रति. क्यु.फि.	२५.००
१४.२	उत्तिस र अन्य वरामदी काठ	प्रति. क्यु.फि.	१०.००
१४.३	सल्लाको आँखा	छुट पुर्जाको	१०%
१५	सल्लो/उत्तिस र अन्य वरामदी काठ (चिरान)	प्रति. क्यु.फि.	१०.००

१६	बाँस	प्रति गोटा	५.००
१७	निगालो	प्रति गोटा	२.००
१८	दाउरा (दहत्तर बहत्तर) ६/१० चक्के	प्रति ट्रक	१०००/१५००
१९	दाउरा (दहत्तर बहत्तर)	प्रति ट्रयाक्टर	५००
२०	कृषि, पशु तथा पशुजन्य वस्तु		
२१	गाउँपालिका क्षेत्र भन्दा बाहिर भैसी जात (भैसी र राँगा) पैठारी भएमा जरिवाना	प्रति गोटा	१०००
	कवाडी		
२२	ट्रयाक्टर	प्रति ट्रिप	१०००
२३	मिनीट्रक	प्रति ट्रिप	१५००
२४	ट्रक	प्रति ट्रिप	२०००
	व्यवसायिक कर		
२५	क बर्गको बैक लाई	वार्षिक	५०००
२६	ख बर्गको बैक लाई	वार्षिक	४०००
२७	लघुवित्त संस्था	वार्षिक	३०००

अनुसूची -५

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधनमा लगाईने वार्षिक कर

(यस क्षेत्रमा नियमित रूपमा चलाउने सवारी धनी तथा गा.पा. को मेशिन भाडामा)

क्र.सं.	सवारी साधनको विवरण	वार्षिक दर रु.२०८०।०८१
१	मोटरसाइकल कर	२००
२	चारपाङ्ग्रे जिप	१५००
३	चारपाङ्ग्रे ट्रयाक्टर	२०००
४	एकजाभेटर भाडा दर प्रति घण्टा तेल सहित	७५००
५	एकजाभेटर भाडा दर प्रति घण्टा तेल बाहेक	२५००
६	जे.सी.भि.र भाडा दर प्रति घण्टा तेल सहित	३५००
७	जे.सी.भि.र भाडा दर प्रति घण्टा तेल बाहेक	१५००
८	ब्रेकर भाडा प्रतिदिन	१५००
९	जे.सी.भि बकेट सानो प्रतिदिन	५००

अनुसूची -६
(दफा ८ संग सम्बन्धित)
विज्ञापनमा लगाईने वार्षिक कर

क्र.सं.	विवरण	स्विकृत वार्षिक २०७९।०८० दर
१	विज्ञापन प्रति होडिडबोर्ड गर्ने	१०००

नोट : सुचना मुलक विज्ञापनमा कुनै किसिमको कर लाग्ने छैन ।

अनुसूची -७
(दफा ९ संग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले लगाउने मनोरञ्जन कर

क्र.सं.	विवरण	स्विकृत वार्षिक २०७९।०८० दर .
१	भिडियो हल संचालकबाट	५००
२	क्यारेम बोर्ड	२००

अनुसूची -८
(दफा १०संग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले लगाउने बहालतथा विरौटी शुल्क, कर

क्र.सं.	विवरण	स्विकृत वार्षिक २०८०।०८१ दर
१	तालिम हल संचालनक वाफत प्रतिदिन	१०००
२	सार्वजनिक क्षेत्रमा सिसा,बोतल,जम्मा गर्ने प्रतिमहिना प्रति ब्यक्ति तथा पसललाई प्रतिमहिना सेवा शुल्क	५००/१०००
३	सार्वजनिक जग्गामा निर्माण ब्यक्तिगत संरचनाको (सम्पत्तीकर)प्रतिबर्गमिटर सेवा शुल्क	२०

अनुसूची -९
(दफा ११ संग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाले लगाउने पार्किङ्ग शुल्क

क्र.सं.	विवरण	स्विकृत वार्षिक २०८०।०८१ दर .
१	गाउँपालिका क्षेत्र भित्र जिप,ट्रक,बस प्रवेश शुल्क	१००

अनुसूची -१०

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टीङ्ग शुल्क यस सम्बन्धी अन्य व्यवस्था गाउँकार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची -११

(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.न.	विवरण	आ.व. २०८०।०८१ को स्विकृत राजश्वको प्रति सिफारिस दररेट
१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	१००
२	घर जग्गा अभिलेखिकरण दस्तुर	३०००
३	घर जग्गा पास अभिलेखिकरण निवेदन दस्तुर	५००
४	घर नक्सा पास दस्तुर प्रति वर्ग फिट	५
५	परामर्श सेवा सुचिकरण दस्तुर	१०००
६	घर नक्सा अभिलेखिकरण(घर वने पछि नक्सा पास) दस्तुर प्रति वर्गमिटर रु	७
७	घरजग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस/प्रमाणित (प्रति कित्ता १०० र थप प्र.कि. रु. २५)	१००
८	कित्ता काट सिफारिस	२००
९	जग्गा दर्ता सिफारिस	१००
१०	घरबाटो प्रमाणित सिफारिस	५००
११	पुर्जामा घर कायम गराउने	१००
१२	जग्गा धनी प्रमाण पुर्जा सिफारिस	२००
१३	घर नक्सा पास दस्तुर प्रति वर्गमिटर रु	५
१४	छात्रवृत्ति सिफारिस	१००
१५	विपन्न विद्यार्थी छात्र वृत्ति सिफारिस	०
१६	अपांग सिफारिस निशुल्क	०
१७	अस्थायी बसोवास सिफारिस	२००
१८	आर्थिक अवस्था सम्बन्धी सिफारिस (वलियो)	५००
१९	आर्थिक अवस्था सम्बन्धी सिफारिस (कमजोर)	१००
२०	विद्युत जडान सिफारिस	१००

२१	नागरिकता सिफारिस	१००
२२	नागरिकताको प्रतिलिपिको सिफारिस	२००
२३	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	१०००
२४	जिवित रहेको सिफारिस	१००
२५	जन्म मिति संशोधन सिफारिस	१००
२६	नाता प्रमाणित सिफारिस	१००
२७	निशुल्क/सशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	०
२८	सरक्षक सिफारिस	१००
२९	विद्यालयको कक्षा वृद्धि सिफारिस	१०००
३०	पुर्व प्राथमिक विद्यालय खोले सिफारिस	५००
३१	नामथर फरक फरक भएको एउटै हो भन्ने सिफारिस	१००
३२	फरक फरक जन्म मिति प्रमाणित	१००
३३	हकदार प्रमाणित	१००
३४	संरक्षक प्रमाणित	१००
३५	अविवाहित प्रमाणित	१००
३६	नामथर संशोधन प्रमाणित	१००
३७	विवाह प्रमाणित	१००
३८	जन्म मिति प्रमाणित	१००
३९	मिलापत्र कागज गराउने दुवै पक्षबाट	५००/५००
४०	जन्मदर्ता (३५ दिनसम्म निशुल्क)	२००
४१	मृत्युदर्ता (३५ दिनसम्म निशुल्क)	२००
४२	विवाह दर्ता (३५ दिनसम्म निशुल्क)	२००
४३	बसाईसराई दर्ता (३५ दिनसम्म निशुल्क)	२००
४४	प्रमाणिकरण	१००
४५	अंग्रेजी सिफारिस शुल्क	३००
४६	जन्म ,मृत्यु, विवाह दर्ता प्रतिलिपि	५००
४७	उपभोक्ता समिति दर्ता दस्तुर	३००
४८	उपभोक्ता समिति नविकरण दस्तुर	१५०
४९	फोटोकपि सेवा शुल्क (प्रति प्रति)	५

५०	सामुदायिक बन तथा कबुलियती बन अभिलेख शुल्क	१०००
५१	सामुदायिक बन तथा कबुलियती बन अद्यावधी शुल्क	५००
५२	ब्यक्तिगत रुपमा योजना तथा कार्यक्रम मागको सिफारिस दस्तुर	३००
५३	निजी ,कबुलियती र सामुदायिक बन दर्ता सिफारिस	२५०

अनुसूची -१२

(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले लगाउने पर्यटन शुल्क

यस सम्बन्धी अन्य व्यवस्था गाउँकार्यपालिकाले तोकेलबमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची -१३

(दफा ३ र ४ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाले लगाउने सम्पत्ती कर तथा भुमिकर

(सम्पत्ती ब्यबस्थापन कार्यविधी, अनुसूची ६)

जग्गाको न्युतम मुल्याडकन आ.व.२०८०/०८१

१) चौरपाटी गाउँपालिका वडा नं.१ (साविक सिउडी गा.वि.स.) अन्तर्गतसिउडी मा.वि.देखी

गाउँपालिका कार्यालयसम्मको सडकसंगजोडिएको जग्गाको कित्ता प्रतिरोपनीको रु.३ लाख ७५ हजार ।

- सिउडी मा.वि.देखी गाउँपालिका कार्यालयसम्मको सडकसंग नजोडिएको जग्गाको कित्ता दायाँ बायाँ प्रतिरोपनीको रु. २ लाख।
- गैरिलेक कोटगसे गैरा देखी वडा कार्यालय सम्मको सडकसंग जोडिएको जग्गाको कित्ता प्रतिरोपनीको रु.२ लाख ५० हजार ।
- भारिगडा खानडाडा सडकसंग जोडिएको जग्गाको कित्ता प्रतिरोपनीको रु.१ लाख ३० हजार ।
- भारिगडा खानडाडा सडकसंग नजोडिएको जग्गाको कित्ता प्रतिरोपनीको रु.१ लाख ।
- मुगारा गाउँटोल आसपासका घरवारी जग्गा प्रतिरोपनीको रु.९० हजार ।
- गैरिलेक पातल सडक संग जोडिएको जग्गाको कित्ताप्रतिरोपनीको रु.१ लाख ४ हजार ।
- गैरिलेक पातल सडकसंग नजोडिएको जग्गाको कित्ता प्रतिरोपनीको रु.४० हजार ।
- जाडेपानी दशपल्ले सडकसंग जोडिएको जग्गाको कित्ता प्रतिरोपनीको रु.१ लाख ३० हजार ।
- जाडेपानी दशपल्ले सडकसंग नजोडिएको जग्गाको कित्ता प्रतिरोपनीको रु.६५ हजार ।
- चौरमाडु खेडीगाउँ घरवारी प्रतिरोपनीको रु.३९ हजार ।
- (किमरुख)मटेना भकारे घरवारी प्रतिरोपनीको रु.१ लाख र कृषिमा ५० हजार ।
- रोल गैरीगाड, कठनाउला सिरखोला प्रतिरोपनीको रु.५५ हजार ९ सय ।
- दाप्तडा सेली मोरा प्रतिरोपनीको रु.१ लाख ।
- मालेपड देखी आग्रीखोला सम्म प्रतिरोपनीको रु.७५ हजार ।
- माकन चित्रेपडा प्रतिरोपनीको रु.५५ हजार ।
- लामागडा गुईलेडी प्रतिरोपनीको रु.५० हजार ।

२) चौरपाटी गाउँपालिका वडा नं.२ (साविक सोकट गा.वि.स.) अर्न्तगत

- चौपायाखाल ,तिलेडी,मुल्ली,कोलगौरा,मानीगडा,रायखोज,बगर,तेडीमाडु ,भटगाउँ,रानागाउँ,र नाउलीकोट आसपासका सडकसंग जोडिएको जग्गाको कित्ता प्रतिरोपनी ३ लाख ।
- दाङ चौपाया गैरीलेक ससंग जोडिएको जग्गाको कित्ता(घडेरीको) प्रतिरोपनी ३ लाख ।
- २ नं.वडाका सबै ग्रामिण सडक तथा सबै वस्तीका घडेरीको प्रतिरोपनी १ लाख ५० हजार ।
- पर्व (सेतीनदी) पतलचौर देखी पश्चिम नाउलीकोट आसपासका खेत जग्गाको प्रतिरोपनी ३ लाख र पाखो जग्गाको २ लाख ५० हजार ।
- नाउलीकोट चडेसैन देखी घट्टेखेत (उत्तर) सम्म आसपासका खेत जग्गाको प्रतिरोपनी २ लाख ५० हजार र पाखो जग्गाको २ लाख ।
- प्रमुल्ली देखी वासकान्ना सम्मका आसपासका खेत जग्गाको प्रतिरोपनी २ लाख ५० हजार र पाखो जग्गाको २ लाख ।

३) चौरपाटी गाउँपालिका वडा नं.३ (साविक सकोकट गा.वि.स.) अर्न्तगत

- चिरकिट्टे बजार (चौखुट्टे -चौरपाटी सडकसंग जोडिएको जग्गाको कित्ताप्रतिरोपनी ३ लाख ।
- चिरकिट्टे सुकिना तथा गगुडा सडकसंग जोडिएको जग्गाको कित्ता प्रतिरोपनी ३ लाख ।
- चिरकिट्टे सुकिना तथा गगुडा सडकसंग नजोडिएको जग्गाको कित्ता प्रतिरोपनी १ लाख ५० हजार
- जितकाउडा सिमखेत तथा सार्वजनिक भवन आसपास ४० मिटरसम्म प्रतिरोपनी २ लाख ।
- जितकाउडा सिमखेत तथा सार्वजनिक भवन आसपास ४० मिटर बाहिर प्रतिरोपनी १ लाख ।
- तासी ,खेतीखोला,घोडदाउना,आसपासको घरवारी जग्गाको प्रतिरोपनी १ लाख ।
- सोकट ३ नं.वडाका खेत जमिनहरुको प्रतिरोपनी १ लाख ।
- सोकट ३ नं.वडाका पाखो जमिनहरुको प्रतिरोपनी ४० हजार ।

४) चौरपाटी गाउँपालिका वडा नं.४ (साविक पायल गा.वि.स.) अर्न्तगत

- पायल भाड बजारको दायौं बायाँ १५० मिटर सम्मको जग्गाको प्रतिरोपनी २ लाख ३० हजार ।
- पश्चिम कृष्णनगर,पुर्व पित्रेइना ,दक्षिण कुमालगाउँ आसपास क्षेत्रका सबै जग्गाको प्रतिरोपनी २ लाख ।
- मदने राजेरवा देखी मोरा सेती लोकमार्ग आसपासका जग्गाको प्रतिरोपनी २ लाख ५० हजार ।
- मोटेला ,दर्नी,गैरीगाड थराना क्षेत्र आसपासका घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी ५५ हजार ।
- पायलका सबै ग्रामिण सडकसंग जोडिएको जग्गाको कित्ता(खेत) प्रतिरोपनी १ लाख ५० हजार र पाखो प्रतिरोपनी १ लाख ४० हजार ।
- ठाडीकाट्टे तल मदने देखी मोरा सम्म आसपास प्रतिरोपनी १ लाख ।
- ठाडीकाट्टे माथी कृष्णनगर, कुमालगाउँ, टिमलटुक्रा आसपास सबै खेत प्रतिरोपनी ७० हजार र पाखो प्रतिरोपनी ४५ हजार ।
- गैरीगाड, थराना,जिमखेत आसपास सबै जग्गा प्रतिरोपनी ७० हजार ।
- मोटेला र दर्नी आसपास सबै जग्गा प्रतिरोपनी ४५ हजार ।

५) चौरपाटी गाउँपालिका वडा नं.५ (साविक लुंग्रा गा.वि.स.) अर्न्तगत

- पिपलरुख,खापरमाडु आसपास ५० मिटरसम्म प्रतिरोपनी ३ लाख ।
- लुंग्रा बजिनाथ,कृतिखाम चौरपाटी,लुंग्रा पुडासैन सडकसंग जोडिएको जगाको कित्ता प्रतिरोपनी ३ लाख ।
- लुंग्रा गहिल,गोयलापानी चौरपाटी र गहिल विरखम्म ससंग जोडिएको जगाको कित्ताप्रतिरोपनी २ लाख ।
- लुंग्रा गाउँटोल भित्र सवै घडेरी प्रतिरोपनी २ लाख ५० हजार ।
- सालडाली,सालीखेत,हदेलु,गंगापुर सालगाउँका सवै घडेरी प्रतिरोपनी २ लाख ९० हजार ।
- गहिल टोलका सवै घडेरी प्रतिरोपनी १ लाख ७० हजार ।
- पुडासैनका सवै घडेरी प्रतिरोपनी १ लाख ५० हजार ।
- थुवाका सवै घडेरी प्रतिरोपनी १ लाख ३० हजार ।
- रिठा देखी जाड काकेआम सेती लोकमार्ग बाट ५०० मिटर सम्म प्रतिरोपनी ३ लाख ।
- काकेआम,घट्टेबगर ,चुलेसीखेत,तोखड,बिर्या,बाउकोडा लामाथाडा तेस्रो बाटा सम्म आसपासका जग्गा प्रतिरोपनी २ लाख ।
- सालगाउँ,पुडासैन,इन्द्रावन,बुरकुल आसपासका जग्गा प्रतिरोपनी १ लाख ।
- तल्लो गहिल देखी बोहरावाडा भन्थानको तेस्रो सडक तल प्रतिरोपनी ७० हजार ।
- बोहरावाडा भन्थानको तेस्रो सडक माथी लेकाली क्षेत्र समेत प्रतिरोपनी ६५ हजार ।
- गहिल घट्टेबगर,जुकेखोला बाउदुला,सल्लेनीडाडा गौरातिर अर्थगेगडा प्रतिरोपनी ६० हजार ।
- थुवा ,सल्लीकोट बाणबस्ती, भिरमुड,रतनधामी,चोताडी प्रतिरोपनी ५५ हजार ।

६) चौरपाटी गाउँपालिका वडा नं.६ (साविक दुनी गा.वि.स.) अर्न्तगत

- चौखुट्टे सिमाना गेटदेखी प्रहरी चौकी पक्की सडकसंग जोडिएको जगाको कित्ता प्रतिरोपनी ५ लाख ।
- चौखुट्टे प्रहरी चौकी देखी दगडा खालीसम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जगाको कित्ता प्रतिरोपनी ३ लाख ।
- मल्लो तल्लो दुनी, लिगुडसैन,सेलपाखा टोलका सवै घरवारी जग्गाहरु प्रतिरोपनी १ लाख ५० हजार ।
- दुनी भित्रका सवै ग्रामिण सडकसंग जोडिएको जगाको कित्ता प्रतिरोपनी १ लाख ५० हजार ।
- दुनी भित्रका सवै ग्रामिण सडक संग नजोडिएको जगाको कित्ताप्रतिरोपनी ५० हजार र पाखो प्रतिरोपनी ३५ हजार ।
- चौखुट्टे मुग्रा र चौखुट्टे चौरपाटी सडकसंग जोडिएको जगाको कित्ताप्रतिरोपनी १ लाख २० हजार
- चौखुट्टे मुग्रा र चौखुट्टे चौरपाटी सडकसंग जोडिएको जगाको कित्ताप्रतिरोपनी ३० हजार ।

७) चौरपाटी गाउँपालिका वडा नं.७ (साविक मार्कु गा.वि.स.) अर्न्तगत

- सिलगढी,साफे पक्की सडक खण्ड पुर्व ज्वाल्पादेवीको सिमाना देखी पश्चिम मार्कु नाउलेगडा सम्म सडकसंग जोडिएको जगाको कित्ताप्रतिरोपनी ५लाख ।
- सिलगढी,साफे पक्की सडक खण्ड पुर्व ठुलागडा देखी पश्चिम खुशीमारे सम्म सडकसंग जोडिएको जगाको कित्ताप्रतिरोपनी ४ लाख ।
- मुल सडक बाहेक ग्रामिण घरवारी सबै (दुवाडी,चिरकिट्टे,गोस्पुर ग्वानी) प्रतिरोपनी २ लाख ५० हजार ।
- विरखम्म चिरकिट्टे र विरखम्म गहिल गजुरीखाल सडक आसपासका सबै जग्गाहरु प्रतिरोपनी १ लाख ।
- पुर्व काटेबाटो,धिमिगाउँ देखी पश्चिम उत्तर विगडी आसपास मुल सडकसंग नजोडिएको जगाको कित्तादोगाडे खोला वारीका सबै जग्गाहरु प्रतिरोपनी ७५ हजार ।
- पुर्व वासपाटा देखी पश्चिम लेटेखाद चाइरवा,पानीखोला आसपासका सबै खेत प्रतिरोपनी ६० हजार र पाखो प्रतिरोपनी ५० हजार ।

उल्लेखित जग्गा बाहेक चौरपाटी गाउँपालिका अर्न्तगतका जग्गाको न्यूनतम मुल्याडन प्रतिरोपनी तपशिल बमोजिम कायम गर्न पुनरावोलकन गर्ने ।

चौरपाटी गाउँपालिका	किसिम	'क'/'ख'	'ग'	'घ'	'ङ'
साविक सिउडी	कृषि क्षेत्र	५५९००/-	४९४००/-	४५५००/-	३६४००/-
	ब्यवसायिक क्षेत्र	४८०००/-	४९६००/-	३३८००/-	३९२००/-
साविक सोकट	कृषि क्षेत्र	२०००००/-	१५००००/-	१०००००/-	९५०००/-
	ब्यवसायिक क्षेत्र	२०००००/-	१४००००/-	१०००००/-	९००००/-
साविक सोकट गगुडा	कृषि क्षेत्र	११५०००/-	७००००/-	५००००/-	४५०००/-
	ब्यवसायिक क्षेत्र	१०००००/-	६५०००/-	४५०००/-	४००००/-
साविक पायल	कृषि क्षेत्र	१५००००/-	१४००००/-	७००००/-	५५०००/-
	ब्यवसायिक क्षेत्र	१५००००/-	१०००००/-	५५०००/-	४५०००/-
साविक लुंग्रा	कृषि क्षेत्र	३०००००/-	२०००००/-	१०००००/-	७००००/-
	ब्यवसायिक क्षेत्र	३०००००/-	२०००००/-	१०००००/-	५००००/-
साविक दुनी	कृषि क्षेत्र	१५००००/-	५००००/-	३५०००/-	३००००/-
	ब्यवसायिक क्षेत्र	१५००००/-	५००००/-	३५०००/-	३००००/-
साविक मार्कु	कृषि क्षेत्र	१०००००/-	६००००/-	५००००/-	५००००/-
	ब्यवसायिक क्षेत्र	२५००००/-	१०००००/-	६००००/-	५००००/-

तपसिल

आ.व.२०८०/०८१ को अनुमानित आन्तरिक आय

सि.नं.	राजस्वका क्षेत्रहरु	अनुमानित आय	कैफियत
१	सम्पत्ति कर	२,५०,०००।-	
२	भूमि कर/मालपोत	४,००,०००।-	
३	घर बहाल कर	१,९०,०००।-	
४	व्यवसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर	१,००,०००।-	
५	सरकारी सम्पत्ति बहालबाट प्राप्त आय	१,०६,००,०००।-	
६	बन रोयल्टी	५०,०००।-	
७	अन्य विक्रिबाट प्राप्त रकम	७०,०००।-	
८	अन्य सेवा शुल्क	१५,०००।-	
९	अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क	३०,०००।-	
१०	सिफारिस दस्तुर	५,००,०००।-	
११	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	४,५०,०००।-	
१२	नाता प्रमाणित दस्तुर	५०,०००।-	
१३	अन्य दस्तुर	२,००,०००।-	
१४	न्यायिक दण्ड जरिवाना र जफत	५०,०००।-	
१५	प्रशासनिक दण्ड जरिवाना र जफत	४५,०००।-	
		१,३०,००,०००।-	